



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Ing. Petra Hrušková, IČO 1014161011

Sněžné 72, Sněžné 592 03

v zastoupení s plnou kompetencí: pan René Hruška (zástupce ubytovatele)

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

dat. nar.; bytem

č. op.

jako zastupující osoba za skupinu osob (hostů) v celkovém počtu dle seznamu:

/ dále jako „**objednatel**“ / uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I. Úvodní ustanovení

Ubytovatel poskytuje chalupu Sněžěnka na adrese Sněžné 232, 592 03 Sněžné, za účelem rekreačního ubytování hostům, starším 18 let, kteří si pobyt jako objednatelé rezervovali. Osoby mladší 15 let je možno ubytovat v doprovodu osoby starší 18 let, se souhlasem svého zákonného zástupce nebo v doprovodu rodiče, osoby ve věku 15 - 18 let se souhlasem svého zákonného zástupce. Děti a osoby do 15let vždy s pobytem rodičů. Není možno ubytovat osoby trpící infekčními chorobami, podnapilé nebo nepřízpůsobivé.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti stran při poskytnutí rekreačního ubytování objednateli a jím zastoupeným osobám v objektu chalupy Sněžěnka, na adrese Sněžné 232, 592 03 Sněžné.

III. Doba pronájmu

1. Ubytování poskytuje ubytovatel objednateli v termínu od (den nástupu) do (den ukončení). Zahájení ubytování objednatel je v den nástupu v rozmezí 16.00 - 17.30 hod., pokud není dohodnuto jinak. Ukončení ubytování je v den ukončení v 10.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

IV. Cena a úhrada za ubytování

1. Cena za ubytování je stranami vzájemně dohodnuta, a byla již před nástupem na pronájem uhrazena na účet ubytovatele.
2. Při nastoupení na ubytování je v hotovosti k rukám ubytovatele složena vratná kauce ve výši 5.000,- Kč.
3. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii, palivové dřevo a obecní pobytová taxa nejsou součástí ceny ubytování. Tyto je objednatel povinen uhradit po závěrečném vyúčtování na účet ubytovatele do 2 pracovních dní.
4. V případě
 - a) poškození vybavení objektu, jeho součástí a příslušenství
 - b) škody na přilehlém pozemku a zařízení na něm umístěných
 - c) ušlém zisku způsobeným poškozením dle popisu v bodech a) a b), výše
 - d) vzniku dlužné částky na spotřebovaných energiích
 - e) krádeže či ztrátě vybavení objektu, jeho součástí a příslušenství
 - f) smluvní pokuty dle článku V. nížeje ubytovatel oprávněn částku odpovídající pořizovací ceně nebo škodě, popř. dluhu či smluvní pokutě požadovat po objednateli

5. V případě, že objednatel uhradil pronajímateli veškeré závazky, je ubytovatel povinen vrátit vratnou kauci (popř. zbytek z kauce) objednateli v den ukončení pronájmu.
6. V ceně ubytování není zahrnuto pojištění - objednateli se doporučuje sjednat u vybraného pojišťovacího ústavu v ČR „Úrazové pojištění pro cesty a pobyt v tuzemsku i zahraničí včetně nákladů souvisejících se zrušením cesty“ a pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě.

V. Stornovací podmínky a sankce

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv před započítáním ubytování, bez oznámení důvodu, odstoupit od této smlouvy. Odstoupení je možné výhradně písemnou či elektronickou formou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit následující storno poplatky. Storno před nástupem ubytování: za nevyužití z vlastní vůle - 100% ceny ubytování. Ubytovatel je povinen v případě storna provést vyúčtování a nejpozději do 30 kalendářních dnů převést zbývající část zaplacené ceny objednateli.
2. V případě předčasného ukončení či přerušení ubytování bez zavinění na straně ubytovatele nevzniká objednateli nárok na vrácení zaplacené ceny ubytování, ani její poměrnou část. V případě zrušení ubytování předem se objednateli vrací uhrazená suma následovně:

30 - 22 dnů	25% ceny pronájmu
21 - 15 dnů	35% ceny pronájmu
14 - 8 dnů	55% ceny pronájmu
7 - 1 dnů	85% ceny pronájmu

3. V případě poškození vybavení objektu, jeho součástí, příslušenství či škody na přilehlém pozemku a zařízení na něm umístěných, je ubytovatel oprávněn tuto škodu uplatňovat po objednateli, jako na zástupci skupiny ubytovaných, popř. na osobě, která tuto škodu způsobila, a to včetně všech souvisejících nákladů a ušlého zisku. Objednatel se zavazuje poskytnout ubytovateli k řešení škody veškerou součinnost.
4. V případě kouření v objektu nebo zvláště závažném porušení Ubytovacího řádu a Bezpečnostních podmínek pobytu bude objednateli uložena smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč se splatností ubytovateli nejpozději v závěrečném vyúčtování pobytu.
5. Přenechání ubytování nebo navýšení počtu ubytovaných bez vědomí ubytovatele bude považováno za hrubé porušení této smlouvy, za což je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč se splatností dnem jejího vyčíslení objednateli, a úhradu za ubytování těchto osob.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) v případě porušení Ubytovacího řádu a podmínek pobytu kýmkoliv z ubytovaných osob – bez náhrady
 - b) z důvodu zásahu vyšší moci nebo poruše znemožňující pobyt – s náhradou dle dohody
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) při vážném porušení práv objednatele ze strany ubytovatele nebo poruše na straně ubytovatele znemožňující ubytování – s náhradou dle dohody
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost objednatele k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut.

VII. Práva a povinnosti objednatele a ubytovaných hostů

1. Objednatel se zavazuje sám dodržovat a zajistit dodržování Ubytovacího řádu a Bezpečnostních podmínek pobytu ze strany jím zastoupených osob. Zavazuje se, že tyto osoby s Ubytovacím řádem a Bezpečnostními podmínkami pobytu seznámí. V případě vzniklé škody souhlasí s náhradou v potřebné výši a s její úhradou ubytovateli.
2. Objednatel má povinnost umožnit ubytovateli nebo jím pověřené osobě vstup do chalupy za účelem kontroly stavu, opravy nebo na základě jiných oprávněných důvodů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva má 5 stran, je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy. Přílohy tvoří její nedílnou součást.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Sněžném dne

.....
Ubytovatel

.....
Objednatel

Příloha č.1: **Ubytovací řád a podmínky ubytování**

Příloha č.2: **Bezpečnostní pokyny a podmínky užívání chalupy Sněženska**

Příloha č.3: **Zápis stavů, škod, poruch a ztrát**

PŘÍLOHA Č.1: **UBYTOVACÍ ŘÁD A PODMÍNKY UBYTOVÁNÍ**

1. Po příchodu do chalupy se objednatel prokáže platným dokladem totožnosti (občanským průkazem nebo cestovním pasem); bez dokladu nemůže být ubytován.
2. Ubytování probíhá od 16:00 do 17:30 hodin. V jinou dobu po předchozí domluvě.
3. Ubytovatel je povinen odevzdat pronajímateli prostory vyhrazené k ubytování a venkovní vybavení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon práv spojených s ubytováním. Ubytovatel předává objednateli (popř. jím pověřené osobě) prostory na základě vyplněné a podepsané smlouvy o ubytování. Objednatel (popř. jím pověřená osoba) je povinen si předávané prostory a vybavení řádně prohlédnout a na případné veškeré zjištěné vady a poškození upozornit do 30min po předání.
4. Ubytovatel je povinen dbát na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů.
5. V den odjezdu je objednatel povinen vyklidit a opustit prostory chalupy do 10:00 hodin, při nedodržení této doby bude objednateli účtována cena za další den pobytu. Ubytovatel provede bezprostředně celkovou kontrolu chalupy, vybavení, venkovních prostor, odečet stavů energií a závěrečné vyúčtování spotřeby energií, placených služeb a vratné kauce.
6. Parkování vozidel je umožněno na vlastním pozemku, ve večerních hodinách je nutné zavírat vstupní bránu i branku.
7. Za škody způsobené na majetku ubytovatele odpovídá objednatel v plném rozsahu. Při ztrátě klíčů zaplatí objednatel 2000,- Kč.
8. V pokojích nesmí být přemístován nábytek, prováděny zásahy do elektrické či jakékoliv jiné instalace.
9. V pokojích není dovoleno používat vlastních elektrospotřebičů, kromě těch, které slouží k jejich práci, zábavě nebo osobní hygieně.
10. Rodiče batolat a malých dětí jsou povinni zajistit dodržování čistoty, a předcházet případnému znečištění nebo poškození zařízení a vybavení chalupy dětmi. Rodiče dětí jsou odpovědní za pohyb dětí v chalupě, na zahradě, houpacíce i v koupacím sudu, a jsou vždy povinni zajistit potřebný dozor.
11. Při provozování krbu zakázána manipulace s otevřeným ohněm nebo vynášení hořících polen z prostoru ohniště krbu. Při rozdělávání ohně postupují dle instrukcí ubytovatele a s ohledem na protipožární ochranu.
12. V případě vzniku požáru je každý povinen tento požár uhasit použitím hasicího přístroje a provést nutná opatření k zabránění jeho šíření, neprodleně ohlásit vznik požáru (tel.112) ,resp. přivolat pomoc pohotovostních služeb dle požárních poplachových směrnic.
13. Platí zákaz vstupu do chalupy v lyžařské a sportovní obuvi.
14. Pro úschovu lyží, kol, kočárků, sportovního nářadí je vyhrazena garáž.
15. Při odchodu z pokoje či chalupy je povinnost zhasnout světla a uzavřít okna, přesvědčit se, že jsou zavřeny vodovodní baterie, dveře ohniště krbu a vypnutá elektrická rychlovarná konvice, indukční deska a trouba. Při odchodu a ve večerních hodinách je povinnost uzamknout veškeré vchodové dveře.
16. V případě vzniku škody či poruchy na zařízení je objednatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit ubytovateli, který zajistí nápravu stavu, případně určí způsob či míru užívání dané věci.
17. Objednatel je povinen chovat se v prostorách chalupy tak , aby nevznikl požár či vyplavení objektu.
18. Objednatel je povinen chovat se tak aby nepoškozoval vybavení a zařízení chalupy, svým chováním nedevastoval interiér chalupy a předcházet vzniku škod.
19. V době od 22 hodin do 6 hodin - noční klid.
20. Ubytovatel neodpovídá za věci, které objednatel do chalupy vnesl .
21. Psi a ostatní zvířata nejsou povolena.
22. Objednatel je povinen seznámit se s ubytovacím řádem a dodržovat ustanovení tohoto řádu. V případě, že je hrubým způsobem poruší, má ubytovatel právo sankce nebo odstoupení od smlouvy.
23. V případě onemocnění či zranění objednatel je nutné neprodleně informovat ubytovatele. Ten je pak nápomocen při poskytnutí lékařské pomoci, případně převozu do nemocnice.

PŘÍLOHA Č.2: **BEZPEČNOSTNÍ POKYNY A PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ CHALUPY SNĚŽENKA**

Objednateli je umožněno využívat vybavení chalupy při splnění bezpečnostních pokynů a podmínek užívání vydaných ubytovatelem, případně výrobcem zařízení. Děti a osoby mladší 15 let mohou užívat služby a vybavení v doprovodu rodičů, případně osoby starší 18 let s patřičnou zodpovědností. Osoby ve věku 15 - 18 let se souhlasem svého zákonného zástupce. Každý host je povinen seznámit se s bezpečnostními pokyny a podmínkami užívání vybavení a zařízení chalupy a dodržovat je. Host je povinen chovat se tak aby neničil a nepoškozoval zařízení a vybavení chalupy. Dále je povinen před užíváním zařízení, vybavení a zahradních atrakcí základním způsobem zkontrolovat její bezvadný stav a bezpečnou funkci. V případě že není zařízení či zahradní vybavení v bezvadném stavu a bezpečné, nesmí je používat, a je povinen oznámit vady ubytovateli.

Pohyb a chování hostů v chalupě a venkovních prostorách

Host má právo volného pohybu po chalupě a přiléhající zahradě. Jsou zakázány veškeré činnosti vedoucí k poškození nemovitosti chalupy a zeleně v zahradě, jejich lámání, trhání apod. Automobily hostů je nutné na pozemku parkovat dle instrukcí ubytovatele, v případě možného úniku provozních kapalin je host povinen sjednat nápravu a vůz zabezpečit. Host je povinen udržovat pořádek nepoškozoval ani jinak neznečišťovat nemovitost a zařízení, které užívá. Host je povinen dodržovat noční klid v čase od 22.00- 6.00hod. Při opuštění chalupy je nutné uzamknout všechny vchody , uzavřít okna a zavřít vstupní brány na pozemek.

Koupací sud

Do plováku je umístěna chlorová tableta k údržbě vody. Plovák nesmí být při koupání v sudu. Před koupáním jsou hosté povinni se osprchovat, aby se do bazénu nezanesl prach, písek, hlína, kousky trávy nebo opalovací přípravky. Hrubší nečistoty odstraňujte průběžně sítkem. Hladina vody musí být minimálně 2 cm nad úroveň kamen tak, aby byla kamna zcela ponořena ve vodě. Při topení je třeba nechat mezeru na přívod vzduchu tak, že víko zcela nezakrývá otvor pro přikládání (víko zcela posunuto doleva). Roztopit kamna je možné pouze po naplnění sudu vodou nad těleso kamen.

MAXIMÁLNÍ TEPLOTA VODY JE **37°**

Po koupání vždy vhodte plovák zpět do vody. V noci (od jedné do šesté hodiny) je automaticky spouštěna písková filtrace. Při filtrování vody nevstupujte do sudu. V přístřešku na dřevo je vypínač bazénového osvětlení s ovládním nastavení barevného osvětlení. Dbejte především na bezpečnost svoji a Vašich dětí.

Gril a grilování na zahradě

Na venkovním ohništi je možno jak grilovat, tak opékat pomocí opékacích prutů. Po skončení grilování je potřeba oheň nechat kontrolovaně dohořet nebo uhasit vodou. Nikdy neopouštějte ohniště pokud oheň hoří a vzniká tak riziko zavlečení ohně větrem do sousedních objektů. Host při grilování zachovává zásady protipožární bezpečnosti a ochranu zdraví svou i ostatních hostů.

Dětská houpačka

Dětská houpačka je určena pro děti v předškolním a nižším školním věku. Při zjištění vadného stavu jednotlivých prvků houpačky informujte neprodleně ubytovatele, který sjedná nápravu. Děti nenechávejte na houpačce bez dozoru.

Nakládání s odpady

Hostům chalupy doporučujeme a žádáme je o třídění odpadu na – plasty, papír/kartony , sklo. Ostatní odpad je považován za směsný. Odpad je možné třídit do tašek na odpad které jsou uloženy v garáži. Ostatní směsný odpad likvidujeme do popelnice u chalupy. Platí přísný zákaz vyhazování popela do popelnice kvůli riziku vzniku požáru.

PŘÍLOHA Č.3: **ZÁPIS STAVŮ, ŠKOD, PORUCH A ZTRÁT**

ZÁPIS ŠKOD / PORUCH / ZTRÁT

.....
.....
.....
.....

VRATNÁ KAUCE:

VE VÝŠI: PŘEVZAL: VRÁCENA VE VÝŠI: PŘEVZAL:

STAV ELEKTROMĚRU při nástupu na pobyt /kWh - NT VT

STAV ELEKTROMĚRU při odjezdu z pobytu /kWh - NT VT

STAV PALIVOVÉHO DŘEVA (výška cm) - při nástupu na pobyt:, při odjezdu z pobytu:

VYDANÉ KLÍČE

POPLATKY Z POBYTU: (20 Kč/dospělá osoba/noc)

OSTATNÍ

KOUPACÍ SUD: ANO / NE

VYÚČTOVÁNÍ:

elektrina: dřevo:

taxa: koupací sud:

ostatní

součet

Doplatek zašlete do 2 pracovních dnů na číslo účtu: **670100-2220142077/6210**

Ve Sněžném dne

.....
Ubytovatel

.....
Objednatel